

Am 26. September 2021

wurde das

Turnhallenprojekt

«Diaphane»

vom Stimmvolk

deutlich verworfen.

**WAS NUN?**



Botschaft zur Volksabstimmung  
vom 26. September 2021

# WIE WEITER?

Am 11. Dezember 2021 hat der Gemeinderat  
Gegner, Befürworter und Parteien  
zu einer Aussprache über das weitere Vorgehen  
eingeladen.

An diesem Treffen haben sich alle Anwesenden einhellig  
dafür ausgesprochen, eine reine Sporthalle und keine  
Mehrzweckhalle planen zu wollen.

**Wir trennen Sport und Kultur**

war die erklärte Devise!

- 12. Januar 2022** Einsetzung Baukommission mit 13 Mitgliedern
- 17. Januar 2022** Erste Sitzung BauKo  
**Rücktritte:** Peter Thoma, Markus Mettler, Peter Lenz, Gregor Metzger, Thomas Rütsche
- 16. Februar 2022** GR setzt neu eine Planungskommission mit 5 Mitgliedern ein. Gabriel Walzthöny, Kurt Baumann, Markus Mettler, Peter Lenz, Beat Senti, Werner Strasser (ohne Stimmrecht). Manuela Fritschi (ohne Stimmrecht)
- Auftrag:**  
Erarbeitung Grobkonzept Turnhalle unter Einbezug von Schule und Sportvereinen. Rollende Mitwirkung einer Resonanzgruppe zur Überprüfung und Diskussion der Zwischenergebnisse.
- 8. März 2022** Erste Sitzung der neu gebildeten Planungskommission

- 16. März 2022 Gründung der IG-*SportSirnach*
- 19. März 2022 Erstes Treffen der Resonanzgruppe mit 25 TN
- 23. April 2022 Ganztägiger Workshop der IG-*SportSirnach*.  
Erarbeitung von Argumenten, Raumbedürfnissen und Strategien rund um die künftige Sportstättenplanung in Sirnach

**Bisheriges Fazit der IG-*SportSirnach*:  
Die Planungskommission arbeitet sehr speditiv  
und erarbeitet sehr gute Grundlagen.**

**Aber!**  
**Wir müssen....**

•  
**in**

**Alternativen**

**denken**



## WICHTIGE FRAGESTELLUNGEN

SPORTHALLE  
SIRNACH

Was machen wir mit der Turnhalle Birkenweg?

Wo liegt der optimale Standort der neuen Sporthalle?

Wie gross soll die neue Halle sein?

Wie lösen wir die Parkiersituation?

## Was machen wir mit der Turnhalle Birkenweg?

Dies ist eine der wichtigen Fragen, mit denen sich die Planungskommission auseinandersetzt.

**Wir teilen diese Meinung! Die Turnhalle Birkenweg ist das Pièce de Résistance.**

Erst wenn wir wissen, was aus diesem Gebäude werden soll, können wir entscheiden, was für eine Sporthalle in Bezug auf Grösse, Funktionalität und Ausstattung nötig ist.

### **Bisher:**

- der Bedarf einer Dreifachturnhalle war unbestritten. Die Frage war: zu welchem Preis?
- Die alte Turnhalle Birkenweg soll abgerissen werden.

### **Neu:**

- Es soll eine Turnhalle 2B+ (mit Dreifachnutzung) gebaut werden.
- Die alte Turnhalle Birkenweg soll saniert werden.

### **Fazit:**

Mit der von der Planungskommission angedachten Lösung bekäme Sirnach theoretisch **4 Hallen**.

Die Kosten für eine solche Lösung, zur alleinigen sportlichen Nutzung, dürfte kaum mehrheitsfähig sein, weil zu teuer.

Die Sanierung der alten TH und der Bau einer Zweifachhalle macht bezüglich des Nutzens einer neuen Sporthalle keinen Sinn.

**Die IG-*SportSirnach* stellt  
eine neue Variante zur  
Diskussion:**

**Die Feststellung vom 11. Dezember  
2021 «Wir trennen Sport und Kultur»  
darf nicht als **Ausgrenzung der  
Kultur** verstanden werden.**

# **Kultur und Sport sind wichtige Elemente einer lebendigen und lebenswerten Gemeinde.**

**Eine gute Lebensqualität wird von Strukturen und Angeboten geprägt, die in einer Gemeinde vorhanden sind.**

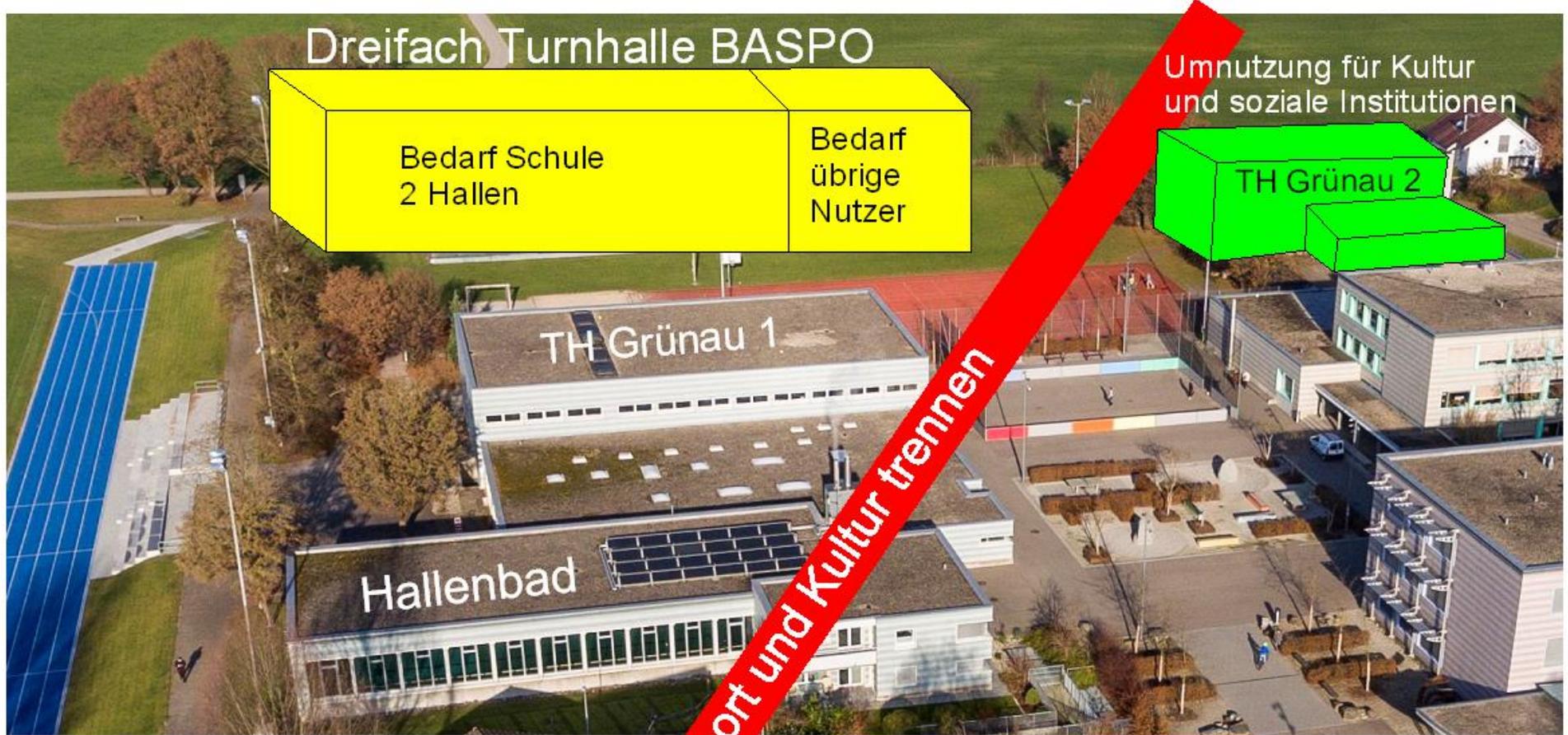
**Neben klassischen Wirtschaftsfaktoren, wie zum Beispiel der Steuerfuss, die Verkehrsanbindung oder die Planungssicherheit bildet die Lebensqualität einen wichtigen Pfeiler der Standortattraktivität einer Gemeinde.**

**Sie spielt daher für die Entwicklungspolitik unserer Gemeinde, aber auch der zahlreichen Vereine eine wichtige Rolle, denn sie ist es, die private Personen und Unternehmen anzieht und so Kapital für Entwicklung generiert.**

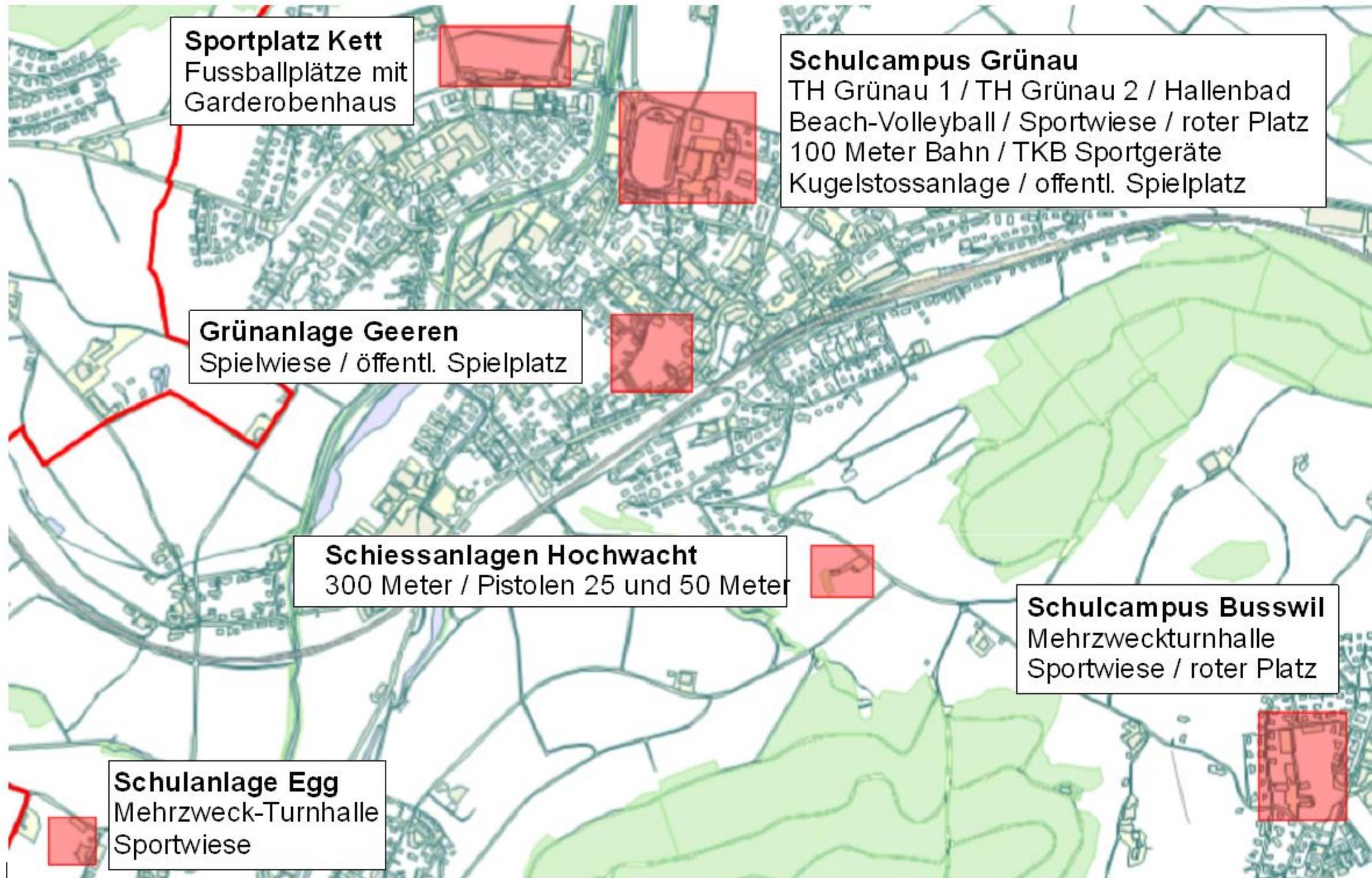
Wir wollen, dass eine optimale Infrastruktur bezüglich Grösse und Nutzen zu vertretbaren Kosten geplant wird.

- Der richtige **Nutzen** einer Infrastruktur soll die Planung und die **Kosten** beeinflussen.
- Es darf nicht sein, dass die **Planung** mit einem fiktiven Kostendach, den **Nutzen** einer Infrastruktur vorgibt.

10 Millionen für eine Infrastruktur, die den tatsächlichen Bedürfnissen nicht entspricht, wäre eine **Fehlinvestition**.



# Sportanlagen in der Gemeinde Sirmach



# Gebäude für Kultur und soziale Institutionen

- **Gemeindezentrum Dreitannen**

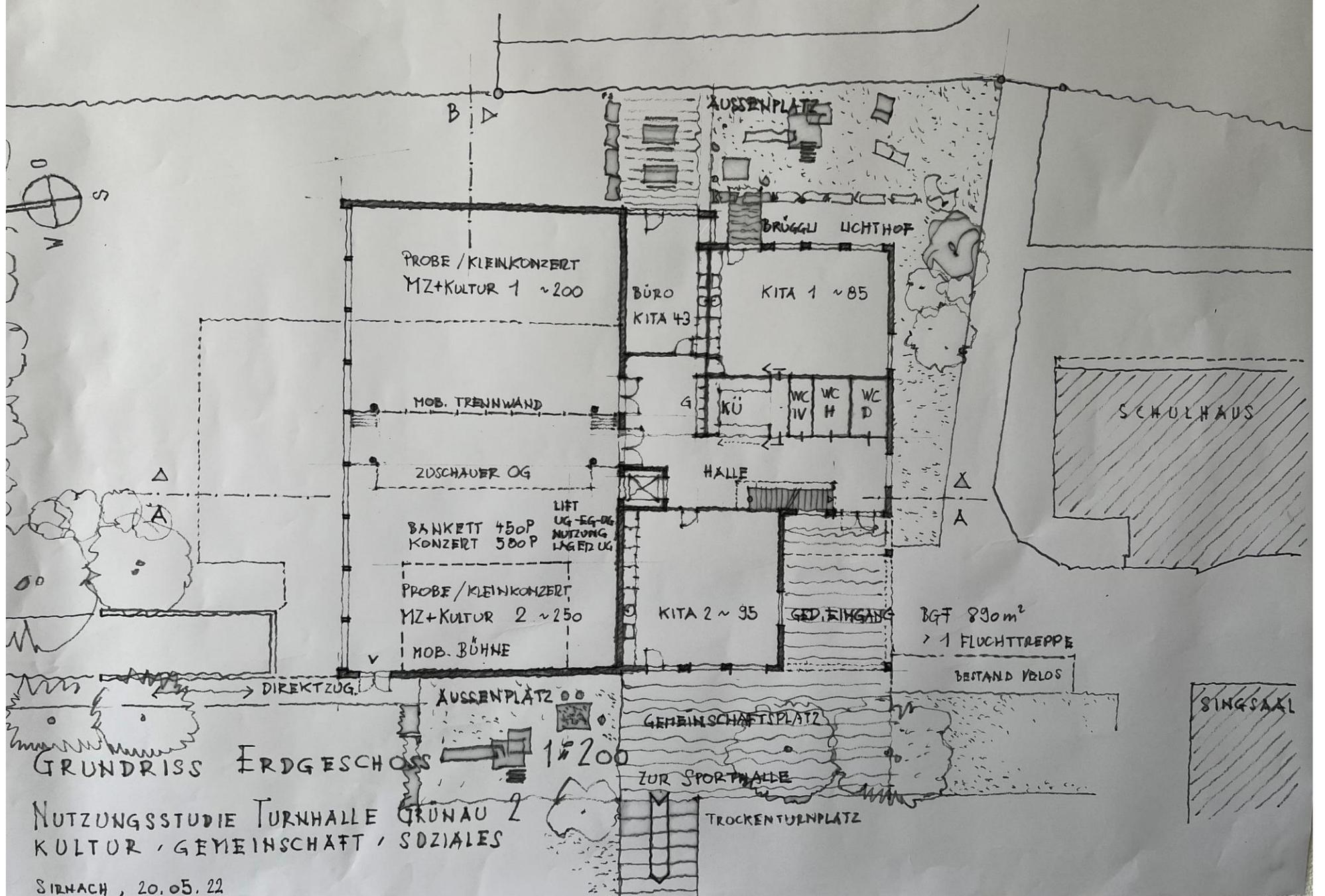
Dringende Sanierungs- und Umbaumaßnahmen stehen an. Diese haben sich an einem künftigen Nutzungskonzept zu orientieren. Auch hier dürfen der Planung nicht nur die Bausubstanz und die Kosten zugrunde gelegt werden.

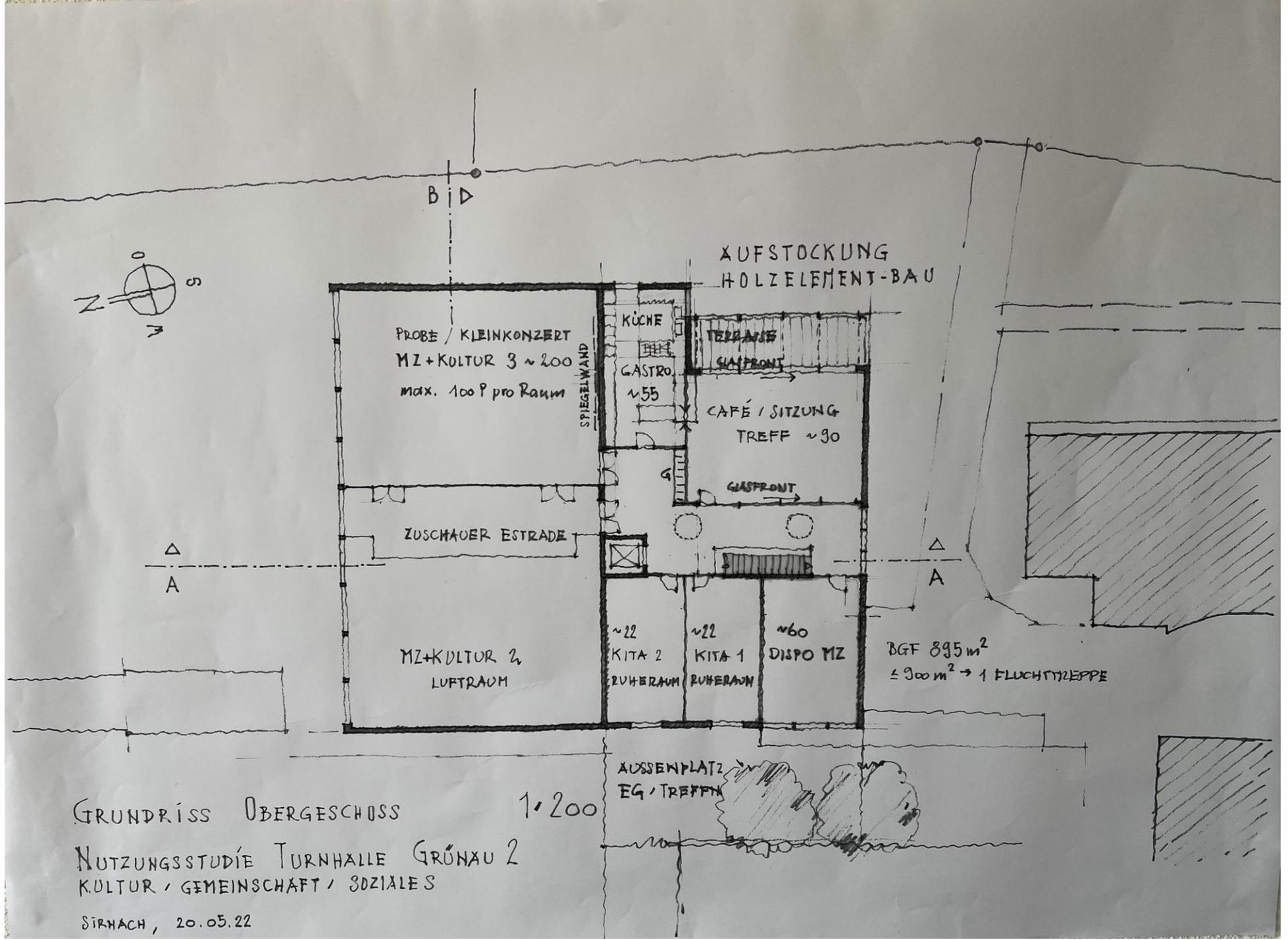
- **Brückenwaage**

Sanierungsbedarf unbestritten. Verwendungszweck offen

- **Neu: Turnhalle Grünau 2**

IG SportSirnach hat eine Umnutzungs-Studie in Auftrag gegeben. Zweck: Prüfung als Nutzung für Sport, Kultur und soziale Institutionen (Werkräume, Sportvereine, Kulturvereine, Musikschule, Randzeitenbetreuung für Kinder als Hauptnutzer)





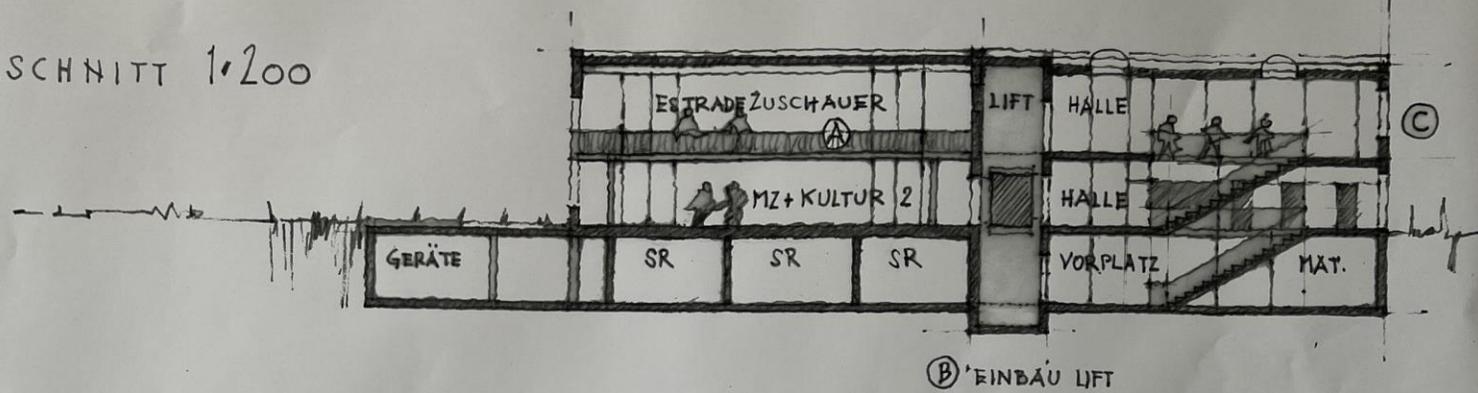
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

1:200

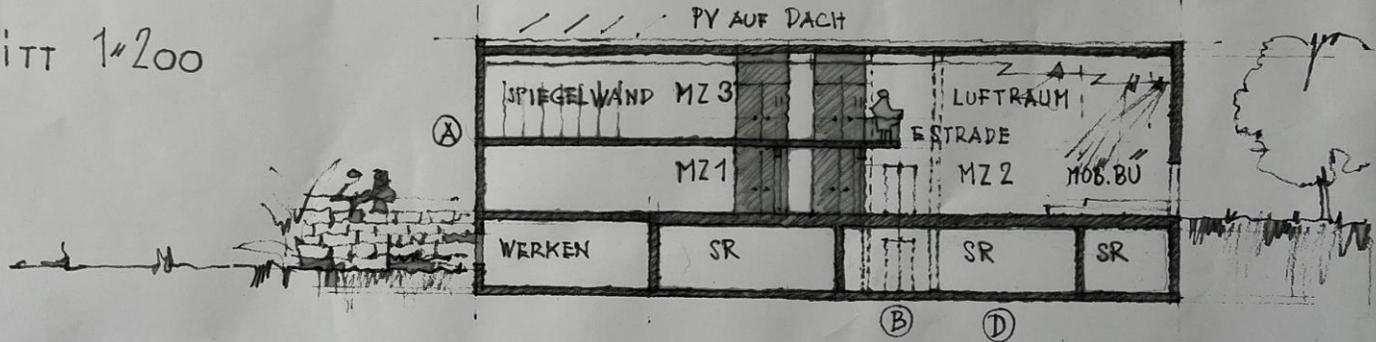
NUTZUNGSSTUDIE TURNHALLE GRÖNHAU 2  
KULTUR / GEMEINSCHAFT / SOZIALES

SIRNACH, 20.05.22

A-QUERSCHNITT 1:200



B-LÄNGSSCHNITT 1:200



- A EINBAU ZWISCHENDECKE
- B EINBAU LIFT UG / EG / OG
- C AUFSTOCKUNG MZ+KITA+KULTUR
- D NUTZUNG LAGER / NEBENRÄUME UG

SCHNITTE 1:200

NUTZUNGSSTUDIE TURNHALLE GRÜNHAU 2  
KULTUR / GEMEINSCHAFT / SOZIALES

SIRNACH, 20.05.22

# 757 Kostenschätzung (+/- 15%)

A MZ/SH

Objekt Nutzungstudie Turnhalle Grünau 2, Birkenweg, 8370 Sirmach  
 Bauherr IG Sportvereine Sirmach, c/o Peter Rüesch, 8370 Sirmach

BKP	Bezeichnung	Einheit	Kosten Neubau	Anteil Sanierung	Total	
0	<b>Grundstück</b> Grundstück GSF	m2	0	0	0	0
1	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>					92'000 2%
	Bestandsaufnahmen (konstruktiv und 3D)	pl	1		32'000	
	Rückbau, Abbrüche (innere)	pl	1		40'000	
	Energieanalyse Bestand	pl	1		10'000	
	Analyse Haustechnik Bestand	pl	1		10'000	
2	<b>Gebäude</b>					3'596'700 87.3%
	BGF UG Bestand (Instandhaltung)	m2	925.00	2'200	30%	610'500
	BGF EG MZW der TH (Umnutzung)	m2	495.00	1'900	60%	564'300
	BGF EG MZW, Kita, WC, Office	m2	395.00	2'800	60%	663'600
	BGF OG MZW der TH (Umnutzung)	m2	495.00	1'900	50%	470'250
	BGF OG MZW, Kita, neu Aufstockung	m2	460.00	2'800	100%	1'288'000
		m2		0		0
		m2		0		0
		m2		0		0
4	<b>Umgebung</b>					235'000 5.7%
	Umgebungsfläche BUF	m2	1400.0	150		210'000
	Ausstattung Plätze, Kita, etc.	pl	1.0			25'000
5	<b>Baunebenkosten</b>					196'200 4.8%
	Bewilligung, Gebühren, dgl.	%	5.0%	3'923'700		196'185
<b>Anlagekosten</b>						<b>4'119'900 100%</b>

## Bemerkungen:

Nicht betrachtet ist die heute erforderliche Erdbeben-Sicherung, mit einer allfällig notwendigen Ertüchtigung der bestehenden Fundation. Für dies braucht es Abklärungen durch den Bauingenieur und den Geologen aufgrund der Bestandesaufnahme und Erdbohrungen. Es kann sein, dass keine Massnahmen erforderlich sind oder schon. Dabei hätte die Aufstockung kaum Einfluss (Holzbau). Die Prüfung und allfällige Ertüchtigung muss auch ohne eine Realisierung einer Aufstockung geprüft werden. Erst dann kann die Wirtschaftlichkeit abschliessend beurteilt werden.

## **Gemeinsamen Nutzen schaffen.**

- **Eine echte Dreifachturnhalle für die Schule und die Sirnacher Sportvereine;**
- **Eine polisportive und soziokulturelle Einrichtung zum Nutzen unserer vielfältigen Kulturvereine;**
- **Bestehende Werkräume erhalten;**
- **Platz für Randzeitenbetreuung schaffen. Zum Nutzen zahlreicher Familien die auf externe Kinderbetreuung angewiesen sind.**



**Gemeinsam finden wir die Perle  
in der Sirnacher Muschel**

**Dazu brauchen wir die  
Unterstützung**

**Der  
Sirnacher  
Parteien**

**Der  
Sirnacher  
Vereine**

**Der  
Sirnacher  
Familien**



heisst:

- Den Blick für das grosse Ganze nicht zu verlieren;
- Die Zusammenhänge und die Abhängigkeiten zu beachten;
- Eine langfristige Strategie zu erarbeiten;
- Die finanzielle Machbarkeit im Auge behalten;
- Das soziale und gesellschaftliche Leben in der Gemeinde fördern und weiterentwickeln.

**Was wir brauchen ist:**

**ein Gesamtkonzept  
zu allen anstehenden  
Sanierungsprojekten**